PT. PUDJIADI PRESTIGE Tbk

DAN ENTITAS ANAK

THE JAYAKARTA GROUP

Hotel Jayakarta Lt. 21, Jl. Hayam Wuruk 126, Jakarta Barat
Telp. (021) 624-1030 / 33, Fax. (021) 624-0981/87

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 31 Desember 2017 dan 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31 Des 2017	31 Des 2016
ASET LANCAR		
Kas dan Setara Kas	32.456.214.006	91.303.402.642
Surat Berharga	60.774.000	108.784.000
Piutang Usaha Pihak Ketiga (Setelah dikurangi Penyisihan Piutang Tak Tertagih)	8.865.953.946	5.079.953.762
Piutang Lain-Lain	6.017.710.620	6.661.730.929
Persediaan	121.950.352.503	21.916.422.085
Proyek Dalam Pengembangan	-	114.292.861.175
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	3.876.249.372	6.502.689.912
Pajak Dibayar Dimuka	2.200.757.501	6.932.681.612
JUMLAH ASET LANCAR	**175.428.011.948**	**252.798.526.117**
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang Pihak Berelasi	11.529.835.673	13.012.136.132
Aset Pajak Tangguhan	11.620.834.321	10.133.950.490
Investasi	94.486.724.482	93.352.637.134
Tanah Yang Belum Dikembangkan	36.739.250.112	36.739.250.112
Aset Tetap (Setelah dikurangi Akumulasi Penyusutan)	169.401.927.250	116.074.557.835
Aset Lain-Lain	5.637.211.584	9.057.573.116
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	**329.415.783.622**	**278.370.114.819**
JUMLAH ASET	**504.843.795.570**	**531.168.640.936**

LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Des 2017	31 Des 2016
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang Usaha - Pihak Ketiga	33.568.227.026	8.742.159.877
Penyisihan Penggantian Perabotan & Peralatan Hotel	413.543.174	66.530.742
Uang Muka Penjualan	12.366.844.035	12.542.472.568
Uang Titipan	334.404.543	10.790.146.626
Pendapatan Diterima Dimuka	16.070.832.293	7.147.524.348
Uang Jaminan	3.070.869.311	1.820.320.520
Utang Pajak	1.178.453.039	1.035.951.561
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	4.015.948.170	2.076.639.303
Utang Lain-lain	1.731.428.317	9.486.521.976
Utang Bank		
Bagian Jangka Pendek Atas Jangka Panjang	40.276.386.611	89.166.666.667
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	**113.026.936.519**	**142.875.234.210**
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Utang Bank		
Setelah Dikurangi Bagian Liabilitas Jangka Pendek	39.831.999.996	42.067.967.989
Utang Kepada Pihak Berelasi	7.292.915.909	7.366.111.889
Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	10.062.969.399	9.329.808.472
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	**57.187.885.304**	**58.763.888.350**
JUMLAH LIABILITAS	**170.214.821.823**	**201.639.122.560**
EKUITAS		
Modal Saham		
Modal Dasar Sebesar 560.000.000 Saham dengan Nilai Nominal Rp 500 per Saham Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh sebanyak 329.560.000 Saham pada 31 Desember 2017 dan 2016	164.780.000.000	164.780.000.000
Tambahan Modal Disetor	(37.593.011.275)	(37.593.011.275)
Komponen Ekuitas Lain	(1.941.209.752)	(2.011.324.226)
Saldo Laba		
Telah Ditentukan Penggunaannya	10.874.238.596	9.728.185.025
Belum Ditentukan Penggunaannya	198.387.417.788	194.502.016.150
Jumlah Ekuitas yang dapat di atribusikan kepada pemilik entitas induk	334.507.435.357	329.405.865.674
Kepentingan non pengendali	121.538.390	123.652.702
JUMLAH EKUITAS	**334.628.973.747**	**329.529.518.376**
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**504.843.795.570**	**531.168.640.936**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2017 dan 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Des 2017	31 Des 2016
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	136.120.329.878	144.016.776.007
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(84.785.477.652)	(82.089.224.591)
LABA KOTOR	51.334.852.226	61.927.551.416
BEBAN PENJUALAN	(3.366.961.156)	(2.380.467.972)
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM	(45.414.928.288)	(37.810.722.714)
BEBAN KEUANGAN	(4.307.962.816)	(919.047.552)
BAGIAN LABA ENTITAS ASOSIASI	3.558.080.938	755.969.412
LAIN - LAIN - BERSIH	3.593.830.852	4.851.130.325
LABA SEBELUM PAJAK	5.396.911.756	26.424.412.915
PAJAK PENGHASILAN	621.109.141	(3.504.484.734)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	6.018.020.897	22.919.928.181
PENDAPATAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN	70.114.474	(67.044.347)
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	6.088.135.371	22.852.883.834
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DI ATRIBUSIKAN KEPADA :		
PEMILIK ENTITAS INDUK	6.020.135.209	22.921.071.410
KEPENTINGAN NONPENGENDALI	(2.114.312)	(1.143.229)
JUMLAH	6.018.020.897	22.919.928.181
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DI ATRIBUSIKAN KEPADA :		
PEMILIK ENTITAS INDUK	6.090.249.683	22.854.027.064
KEPENTINGAN NONPENGENDALI	(2.114.312)	(1.143.229)
JUMLAH	6.088.135.371	22.852.883.834
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	18,2672	69,5505

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2017 dan 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Des 2017	31 Des 2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	164.259.523.267	145.819.051.936
Pembayaran Kepada Pemasok	(64.447.059.622)	(130.472.611.709)
Pembayaran kepada Karyawan	(26.178.455.026)	(24.084.227.104)
Penerimaan Bunga	1.161.297.170	2.322.127.592
Pembayaran Beban Bunga	(10.299.537.300)	(9.899.259.640)
Pembayaran Pajak	(9.258.075.975)	(15.766.014.915)
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	**55.237.701.512**	**(32.080.933.840)**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan Aset Tetap	(63.012.487.167)	(8.476.003.182)
Penjualan (perolehan) Surat Berharga	-	59.565.900
Penjualan Aset Tetap	52.500.000	75.000.000
Pembatalan Aset Pengembangan	1.450.000.000	-
Penerimaan Dividen	193.050.000	1.402.200.000
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	**(61.316.937.167)**	**(6.929.137.282)**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Pinjaman Bank	(96.041.668.670)	(27.500.000.000)
Penerimaan Pinjaman Bank	45.000.000.000	93.259.167.345
Penerimaan dari Pihak Berelasi	616.760.000	123.167.444
Pembayaran kepada Pihak Berelasi	(698.260.000)	(507.611.327)
Pembayaran Dividen	(983.473.665)	(3.606.069.947)
Pembayaran Pembiayaan Konsumen	(629.385.000)	(252.001.143)
Penerimaan Tambahan Modal Disetor	-	234.500.000
Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	**(52.736.045.335)**	**61.751.152.372**
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	**(58.815.280.990)**	**22.741.081.250**
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	91.303.402.642	68.738.591.382
Dampak Perubahan Selisih Kurs Terhadap-Kas dan Setara Kas	(31.907.646)	(176.369.990)
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	32.456.214.006	91.303.402.642

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2017 dan 2016
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Keuntungan (Kerugian) Aktuaria	Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
Saldo per 01 Januari 2016	164.780.000.000	(39.929.207.275)	(1.944.279.879)	8.728.185.025	178.395.289.560	310.029.987.431	124.795.931	310.154.783.362
Dividen Entitas Anak	-	-	-	-	(2.189.184.820)	(2.189.184.820)	-	(2.189.184.820)
Penambahan/Penyisihan Dana Cadangan	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-
Tambahan Modal Disetor	-	2.336.196.000	-	-	-	2.336.196.000	-	2.336.196.000
Dividen	-	-	-	-	(3.625.160.000)	(3.625.160.000)	-	(3.625.160.000)
Keuntungan (Kerugian) Komprehensif lain	-	-	(67.044.347)	-	-	(67.044.347)	-	(67.044.347)
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	22.921.071.410	22.921.071.410	(1.143.229)	22.919.928.181
Saldo per 31 Desember 2016	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(2.011.324.226)	9.728.185.025	194.502.016.150	329.405.865.674	123.652.702	329.529.518.376
Penambahan/Penyisihan Dana Cadangan	-	-	-	1.146.053.571	(1.146.053.571)	-	-	-
Tambahan Modal Disetor	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen	-	-	-	-	(988.680.000)	(988.680.000)	-	(988.680.000)
Keuntungan (Kerugian) Komprehensif lain	-	-	70.114.474	-	-	70.114.474	-	70.114.474
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	6.020.135.209	6.020.135.209	(2.114.312)	6.018.020.897
Saldo per 31 Desember 2017	164.780.000.000	(37.593.011.275)	(1.941.209.752)	10.874.238.596	198.387.417.788	334.507.435.357	121.538.390	334.628.973.747

CATATAN :

- Informasi laporan keuangan Konsolidasian PT Pudjiadi Prestige Tbk dan Entitas Anak diatas untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2017 dan 2016 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Doli, Bambang, Sulistiyanto, Dadang & Ali dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 29 Maret 2018

PT. PUDJIADI PRESTIGE Tbk

DIREKSI